

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
nr /2011

zawarta w dniu _____ r. we Wrocławiu pomiędzy:

Centrum Kultury Wrocław Zachód z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Chociebuskiej 4-6,
NIP 894 27 35 349

reprezentowanym przez

1 Dyrektora	Jolanę Chojnacką
2 Głównego księgowego	Elżbietę Wilczyńską

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi łącznie **Stronami** („Umowa”).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** zobowiązuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej do wykonania robót budowlanych w siedzibie **Zamawiającego** polegających na:

1. Remoncie ściany północnej siedziby Zamawiającego wraz z jej ociepleniem,
2. Remoncie tarasu na II kondygnacji,
3. Remoncie rampy rozładunkowej,
4. Remoncie zadaszenia typu lekkiego o konstrukcji aluminiowej z poliwęglanu.

2. W powyższym zakresie **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:

1. Dokonania rozbiórki muru, ogniomurów, obróbek blacharskich ściany naprawianej,
2. Odbicia tynków, odgrzybienia, uzupełnienia tynków, ocieplenia, malowania, itp.
3. Rozbiórki posadzek z płytek ceramicznych, położenia izolacji, położenia płytek, itp.
4. Remontu zadaszenia, odbicia tynków, odgrzybianie, itp.

§ 2

TERMINY

1. Strony uzgadniają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
rozpoczęcie robót:
zakończenie robót do dnia:

2. Przez termin zakończenia robót rozumie się termin, w którym zadanie jest gotowe do odbioru końcowego. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na piśmie.
3. Jeżeli zajdą jakiegokolwiek okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, o których mowa w § 1 umowy, **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi o tym **Zamawiającego**.

§ 3

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON

1. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
 - a) wykonania robót określonych w § 1 umowy,
 - b) naprawienia **Zamawiającemu** szkody powstałej na budynku stanowiącym siedzibę **Zamawiającego** w trakcie prowadzenia robót,
 - c) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - d) zabezpieczenia i uniemożliwienia w trakcie prowadzenia robót dostępu na teren budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenia ruchu pieszego w strefie zagrożenia,
 - e) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy prawa w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
3. Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, o których mowa w niniejszej umowie, powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument zezwalający na zastosowanie danego materiału.

§ 4

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto
słownie:
w tym:
netto
słownie: c
- płatne po wykonaniu całości robót, **powiększone o należny podatek VAT** wg obowiązujących przepisów /wg stanu prawnego na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi 23%/.
2. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** po odbiorze zatwierdzającym wszystkie prace, zawartym w końcowym protokole odbioru.
 3. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa jest w pkt 1, wynosi 14 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT.
 4. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

5. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** wpłacone będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

§ 5 ODBIÓR

1. Przedmiotem odbioru końcowego będą prace budowlane wskazane w § 1 umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** może żądać usunięcia wad na koszt **Wykonawcy** w wyznaczonym przez siebie terminie, a po bezskutecznym upływie tego terminu lub w przypadku wystąpienia wad nie dających się usunąć, **Zamawiający** może:
 - a) w przypadku wad istotnych - odstąpić od umowy oraz żądać naprawienia szkody,
 - b) w przypadku wad nieistotnych - żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
3. W miejsce uprawnień wskazanych w ustępie poprzedzającym **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie i na koszt **Wykonawcy** wady nie usunięte przez niego w wyznaczonym terminie. **Zamawiający** potrąci następnie koszt usunięcia wad z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. Odbiór końcowy robót przez **Zamawiającego** nastąpi po całkowitym wykonaniu robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 6 GWARANCJA i REKOJMIA

Wykonawca na odebrane prace udziela gwarancji na okres liczonych od dnia końcowego odbioru robót stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 7 KARY I ODSZKODOWANIA

1. **Zamawiającemu** przysługiwać będą od **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1 umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu **Zamawiającemu** przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. **Zamawiający** może w każdym czasie odstąpić od umowy za zapłatą wynagrodzenia, pomniejszonego o wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od niniejszej umowy.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie naliczana od nowych terminów.

§ 8

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o dzieło, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, z czego: 1 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA